



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **22ης/2015 Συνεδρίασης**  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **322/2015**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Εξώδικος συμβιβασμός των ιδιοκτητών και προσδιορισμός αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης σύμφωνα με την 2/1994 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 1221**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **31<sup>η</sup>** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **24142/27-08-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **28**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Ουδείς.

**Αποχωρήσεις:** Πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας και πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγελής.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση της Προέδρου τα θέματα 1 & 17 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 23053/13-08-15 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αρ. 10830/28-04-2015 αίτηση, η κα Κάσσιου Αικατερίνη, ζητά να αποζημιωθεί από το Δήμο Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της αρχικής ιδιοκτησίας της με Κτηματολογικό Αριθμό Κ.Α. 023101, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1221 στην περιοχή «Πάτημα Ι» του Δήμου Χαλανδρίου.

Ο Δήμος Χαλανδρίου, σύμφωνα με το Ν.1337/83, οφείλει να αποζημιώσει την κα Κάσσιου - Παπαδοπούλου Αικατερίνη, ιδιοκτήτρια κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 023101 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1221 περιοχή «Πάτημα Ι», για συνολική εδαφική έκταση 1,6 τ.μ.

Στην ιδιοκτήτρια αποδόθηκε νέο οικόπεδο στο Ο.Τ. 1253 με Κ.Α. 023101.

Με δεδομένα τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθμ. 24058/Τ-2797/30-9-94 Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 2/1994 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου Χαλανδρίου.
2. Τη μεταγραφή της ανωτέρω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου, τόμος 278, αριθμός 379 στις 11-01-1995 και στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας, τόμος 601, αριθμός 255.
3. Τις διατάξεις του Ν.2882/01 για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της αποζημίωσης, η οποία αφορά στην αξία του οικοπέδου κατά το χρόνο συντέλεσης της αποζημίωσης και μόνον κατόπιν σχετικής δικαστικής διαδικασίας και απόφασης.
4. Το αρ.23 του Ν.2882/01 σύμφωνα με το οποίο η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς.
5. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 σύμφωνα με την οποία στο άρθρο 12 του Ν. 1337/1983 προστίθεται παράγραφος 13 και ακολούθως αντικαθίσταται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003 ως εξής: «13. Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του ν. 2882/2001 (Α' 17). Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη.»
6. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1δ σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξώδικαστικό συμβιβασμό μέχρι ποσού 30.000,00 ευρώ.
7. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 2 σύμφωνα με την οποία για την περίπτωση της παρ. 1δ η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
8. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και συγκεκριμένα την παρ. 1β σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για θέματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης.

Και σε συνδυασμό με τον τρόπο καθορισμού της τιμής μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο της αποζημιούμενης έκτασης για τον οποίο ισχύουν τα κάτωθι:

1. Σύμφωνα με το έγγραφο με αρ. πρωτ. 2887/Τ-370/2-2-1995 της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Ε.Π.Α. Αγίας Παρασκευής της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, με το οποίο καθορίστηκε η αξία γης των ακινήτων που βρίσκονται στην περιοχή ΠΑΤΗΜΑ του Δήμου Χαλανδρίου, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα στην περιοχή ένταξης μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, ήτοι 88,04 €/τ.μ. (επισυναπτόμενο έγγραφο 4).
2. Το υπ' αριθμ. 27349/6-10-2014 έγγραφο του Τμήματος Κεφαλαίου της ΔΟΥ Χαλανδρίου (24869/9-10-2014 δικό μας) με θέμα «Αντικειμενική αξία οικοπέδων στο Πάτημα Ι και στα 10 Ο.Τ. του Δήμου Χαλανδρίου», που καθορίζει την τιμή των οικοπέδων εντός σχεδίου πόλης στα 503,00 € περίπου. (επισυναπτόμενο έγγραφο 5)
3. Τη με αρ. πρωτ. 21480/24-07-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών Ευγενίας Π. Κακούρη στην οποία ανατέθηκε με την υπ' αρ. 505/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η συγκεκριμένη υπόθεση αποζημίωσης.
4. Την με αρ.155/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Χαλανδρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση για τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης, που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στην κα Κάσσιου-Παπαδοπούλου, ιδιοκτήτρια κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 023101 στο Ο.Τ. 1221 περιοχή «Πάτημα Ι», για συνολική εδαφική έκταση 1,6 τ.μ., σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού.

Για το σκοπό αυτό διαβιβάστηκαν τα κάτωθι:

1. Αντίγραφο της αίτησης του ενδιαφερόμενου με αρ. πρωτ. 10830/28-04-2015.
2. Αντίγραφο αποσπάσματος του διαγράμματος της Πράξης Εφαρμογής και αντίγραφο του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.
3. Αντίγραφο του φύλλου και του αποσπάσματος του Εθνικού Κτηματολογίου.
4. Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 2887/Τ-370/2-2-1995 εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Ε.Π.Α. Αγίας Παρασκευής της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.
5. Αντίγραφο του εγγράφου της ΔΟΥ Χαλανδρίου με αριθμό πρωτοκόλλου 27349/6-10-2014
6. Αντίγραφο της με αρ. πρωτ. 21480/24-07-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου Αθηνών Ευγενίας Π. Κακούρη.
7. Την με αρ. 155 /2015 Απόφαση της Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χαλανδρίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα**

τον εξώδικο συμβιβασμό της αποζημίωσης, που οφείλει ο Δήμος Χαλανδρίου, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης στην κα Κάσσιου-Παπαδοπούλου, ιδιοκτήτρια κατά το χρόνο κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του οικοπέδου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 023101 στο Ο.Τ. 1221 περιοχή «Πάτημα Ι», για συνολική εδαφική έκταση 1,6 τ.μ., σε βάρος του Κ.Α. 30.7424.10 του προϋπολογισμού.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **322/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 02/09/2015

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,  
ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε.,  
ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι.,  
ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.,  
ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,  
ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ  
Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ.,  
ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΘΩΜΑΣ Γ.,  
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.